



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 16.10.24**



## Gewerbefläche: Am weißen Kreuz (Großbardorf)

Flächennummer 1

### Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	60.000 m <sup>2</sup>
Größe der Fläche mit Baurecht	60.000 m <sup>2</sup>
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	öffentlich und privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Nr. 1 / Am weißen Kreuz
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.5 - 0.5
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2 - 1.2

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	null	71	17 km
Bundesstraße	null	279	10 km
Autobahn	null	7	39 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Gasversorgung	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Stromversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

### Ansprechpartner vor Ort

**Hans-Bernd Bader** Ansprechpartner  
Josef-Sperl-Straße 3, 97631 Bad Königshofen  
Tel.: 09761-402-25  
[hans-bernd.bader@bad-koenigshofen-vgem.de](mailto:hans-bernd.bader@bad-koenigshofen-vgem.de)

**Dipl. Verwaltungswirt Ronny  
Bousseljot RB** Ansprechpartner  
Josef-Sperl-Straße 3, 97631 Bad Königshofen i. Gr.  
Tel.: 09761402-34



[ronny.bousseljot@bad-koenigshofen-vgem.de](mailto:ronny.bousseljot@bad-koenigshofen-vgem.de)

**Josef Demar**

Erster Bürgermeister  
Kirchhügel 9, 97633 Großbardorf  
Tel.: 09766-1562

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)