



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 06.05.24**



## Gewerbefläche: 1 / Buchrasen (Bad Brückenau)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Industriegebiet (GI)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	120.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	92.500 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Betriebsgelände
<b>Eigentümer</b>	öffentlich und privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	nicht bekannt
<b>Preisspanne</b>	16 - 19,65 € Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Alle Flächen wurden bereits verkauft.
<b>Link</b>	<a href="http://www.bad-brueckenau.de/de/index.cfm?fuseaction=wirtschaft&amp;rubrik=gewerbeflaecher">www.bad-brueckenau.de/de/index.cfm?fuseaction=wirtschaft&amp;rubrik=gewerbeflaecher</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Buchrasen
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.6
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	15 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle
<b>Bundesstraße</b>	null
<b>Autobahn</b>	Bad Brückenau-Wildflecken

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden
<b>Abwasserbeseitigung Trennsystem</b>	ja
<b>Gasversorgung</b>	ja
<b>Stromversorgung</b>	ja
<b>Verkehrerschließung</b>	ja
<b>Wasserversorgung</b>	ja
<b>Fertigstellung der</b>	



## Erschließung

### Ansprechpartner vor Ort

**Marcus Markert**      Ansprechpartner  
Marktplatz 2, 97769 Bad Brückenau  
Tel.: 09741-804-42  
[marcus.markert@bad-brueckenau.de](mailto:marcus.markert@bad-brueckenau.de)

**Julia Spahn**      Ansprechpartnerin  
Marktplatz 2, 97769 Bad Brückenau  
Tel.: 09741-804-24  
[julia.spahn@bad-brueckenau.de](mailto:julia.spahn@bad-brueckenau.de)

**Jochen Vogel**      Erster Bürgermeister  
Marktplatz 2, 97769 Bad Brückenau  
Tel.: 09741-804-31  
[jochen.vogel@bad-brueckenau.de](mailto:jochen.vogel@bad-brueckenau.de)

### IHK Ansprechpartner

**IHK  
Würzburg-Schweinfurt**      Benedikt Pfeuffer  
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

### Exposes

**Expose**      <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/190238>



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)