



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 08.05.24

Gewerbefläche: Gewerbepark Ansbach-West (Ansbach)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	45.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	45.000 m ²
Teilbar ab	2.500 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Link	www.gewerbepark-ansbach-west.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	EL 7
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	2.4
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	12 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Ansbach	6	1 km
Bundesstraße		13	6 km
Bundesstraße		14	1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Trennsystem		
Stromversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Christoph Albrecht	Immoscout Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach Tel.: 0981-51300
---------------------------	---



christoph.albrecht@ansbach.de

Jochen Büschl

Bauamtsleiter
Nürnberger Str. 32, 91522 Ansbach
Tel.: 0981-51-492
Jochen.Bueschl@ansbach.de

Thomas Deffner

Oberbürgermeister
Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach
Tel.: 0981-51-201
ob@ansbach.de

Eva Fröhlich

Ansprechpartnerin
Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach
Tel.: 0981-51310
eva.froehlich@ansbach.de

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken

Birgit Böhme
Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg
Tel. 0911-1335-1370
www.ihk-nuernberg.de
birgit.boehme@nuernberg.ihk.de

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern