



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 05.05.24



## Gewerbefläche: Wolfsbach-Nord, Sondergebiet Forschung und Entwicklung Wolfsbach (Bayreuth)

Flächennummer städtische Flächen

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Industriegebiet (GI)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	16.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	16.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Teile der Flächen im Technologiepark Wolfsbach sind vorgemerkt, weitere Anfragen aber möglich!

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gewerbegebiet Wolfsbach-Nord 7 / 89a , 7 / 89
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.2
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	8
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Bayreuth-Süd	9	2 km
Bundesstraße	null	2	0 km
Bundesstraße	null	85	0 km
Bundesstraße	null	22	0 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort



---

<b>Thomas Ebersberger</b>	Oberbürgermeister Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth Tel.: 0921-25-1200 <a href="mailto:oberbuergermeister@stadt.bayreuth.de">oberbuergermeister@stadt.bayreuth.de</a>
<b>Berufsmäßiges Stadtratsmitglied Ulrich Pfeifer</b>	Ansprechpartner Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth Tel.: 0921-25-1224 <a href="mailto:Referat1@stadt.bayreuth.de">Referat1@stadt.bayreuth.de</a>
<b>Dipl.-Geograf Fredy Schmidt</b>	Ansprechpartner Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth Tel.: 0921-25-1583 <a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.bayreuth.de">wirtschaftsfoerderung@stadt.bayreuth.de</a>

#### **IHK Ansprechpartner**

<b>IHK für Oberfranken Bayreuth</b>	Sina Schmid Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth Tel. 0921886-105 <a href="http://www.bayreuth.ihk.de">www.bayreuth.ihk.de</a> <a href="mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de">s.schmid@bayreuth.ihk.de</a>
-------------------------------------	---



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)