



## **Standortportal Bayern PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.24**

## Gewerbefläche: Industriepark Ost (Sulzbach-Rosenberg)

### Grunddaten

|                                      |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>       | Industriegebiet (GI)                                                                                                                                 |
| <b>Größe der unbebauten Fläche</b>   | 110.000 m²                                                                                                                                           |
| <b>Größe der Fläche mit Baurecht</b> | 92.000 m²                                                                                                                                            |
| <b>Teilbar ab</b>                    | 3.000 m²                                                                                                                                             |
| <b>Derzeitige Nutzung</b>            | Land- oder Fortwirtschaftlich                                                                                                                        |
| <b>Eigentümer</b>                    | öffentlich                                                                                                                                           |
| <b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>   | sofort verfügbar                                                                                                                                     |
| <b>Erwerb</b>                        | sofort verfügbar                                                                                                                                     |
| <b>Preisspanne</b>                   | Euro/m²                                                                                                                                              |
| <b>Link</b>                          | <a href="http://www.su-ro.city/wirtschaft/bauen-und-investieren/gewerbegebiete/">www.su-ro.city/wirtschaft/bauen-und-investieren/gewerbegebiete/</a> |

### Bebauungsplan

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Bebauungsplan Name</b>       | Industriepark Ost |
| <b>Bebauungsplan Status</b>     | rechtskräftig     |
| <b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>   | 0.8               |
| <b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b> | 2.4               |
| <b>Baumassenzahl (BMZ)</b>      | 10                |
| <b>Gebäudehöhe</b>              | 12 m              |

### Verkehrsanbindung

| Art                 | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entferr |
|---------------------|--------------------------|--------|---------|
| <b>Bundesstraße</b> | B 14 und B 85 je ca.     |        | 5 km    |
| <b>Autobahn</b>     | A 6                      |        | 14 km   |

### Infrastruktur

| Typ                                    | Vorhanden | Anmerkung |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Wasserversorgung</b>                | ja        |           |
| <b>Gasversorgung</b>                   | ja        |           |
| <b>Stromversorgung</b>                 | ja        |           |
| <b>Glasfaser</b>                       | ja        |           |
| <b>Abwasserbeseitigung Trennsystem</b> | ja        |           |
| <b>Breitbandversorgung</b>             | ja        |           |
| <b>Gleisanschluss</b>                  | nein      |           |



**Verkehrerschließung** ja

**Fertigstellung der  
Erschließung**

#### **Ansprechpartner vor Ort**

**Michael Göth**      Erster Bürgermeister  
Luitpoldplatz 25, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Tel.: 09661-510-111  
[michael.goeth@sulzbach-rosenberg.de](mailto:michael.goeth@sulzbach-rosenberg.de)

**Dipl.-Verwaltungswirt**      Ansprechpartner  
**Hans-Jürgen Strehl**      Luitpoldplatz 25, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Tel.: 09661-510-127  
[hans-juergen.strehl@sulzbach-rosenberg.de](mailto:hans-juergen.strehl@sulzbach-rosenberg.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK Regensburg für  
Oberpfalz/Kelheim**      Maria Gruber  
D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047 Regensburg  
Tel. 0941-5694-242  
[www.ihk-regensburg.de](http://www.ihk-regensburg.de)  
[gruber@regensburg.ihk.de](mailto:gruber@regensburg.ihk.de)

#### **Bilder**



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)