



Gewerbepark Alburg



ECKDATEN

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Gesamtfläche | 141.000 m² |
| verfügbare Fläche | ca. 30.000 m² |
| Bebauungsplan Status | rechtskräftig |
| Ausweisung nach Bau NVO | GE |

Gewerbepark Alburg - Lage



ECKDATEN

Lage im Westen von Straubing

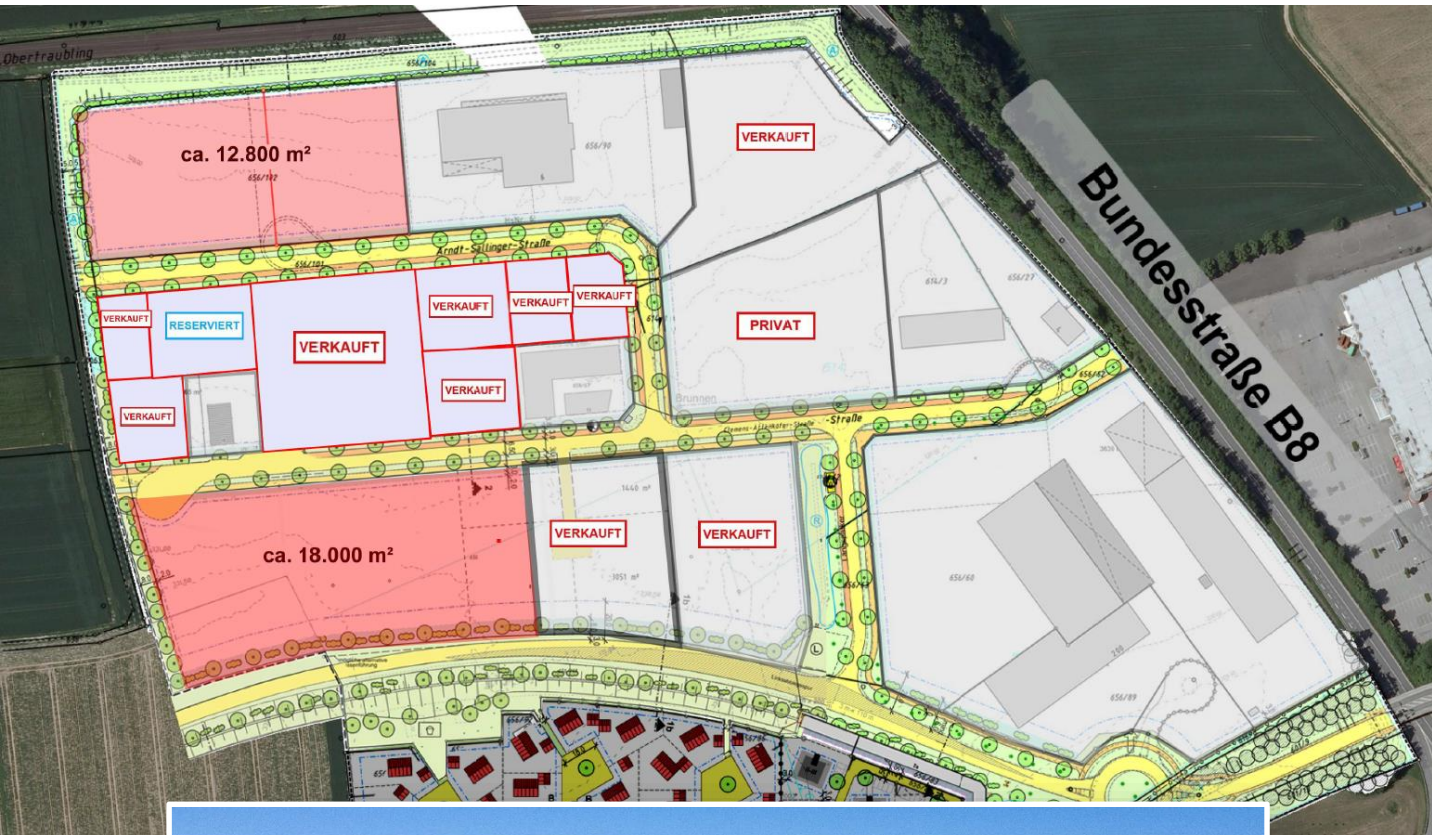
Verkehrsanbindung

| | |
|-------------------------------|---------------|
| B 8 | 0,1 km |
| A 3 | 13 km |
| Flugplatz SR-Wallmühle | 7 km |
| Flughafen München | 100 km |

Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandorts

Theresienplatz 2 94315 Straubing Tel.: 09421 944-61160
wifoe@straubing.de www.straubing.de

Gewerbepark Alburg – verfügbare Flächen



Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandorts

Theresienplatz 2 94315 Straubing Tel.: 09421 944-61160
wifoe@straubing.de www.straubing.de

Gewerbepark Alburg – B-Plan + Erschließung



Anmerkung

Unzulässig sind:

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
- Vergnügungsstätten gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO
- Einzelhandelsbetriebe

Infrastruktur

| | |
|---------------------|------|
| Stromversorgung | Ja |
| Gasversorgung | Ja |
| Abwasserbeseitigung | Ja |
| Glasfaseranschluss | Ja |
| Wasserversorgung | ja |
| Gleisanschluss | nein |

Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandorts

Theresienplatz 2 94315 Straubing Tel.: 09421 944-61160
 wifoe@straubing.de www.straubing.de