

ICO

INDUSTRIE CENTER OBERNBURG

70.000 m² Logistikfläche

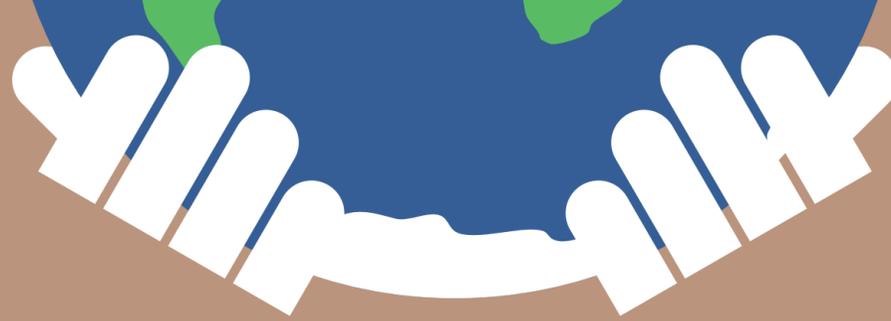
25.000 m² Stau- und Rangierfläche

6.500 m² Büro- und Sozialfläche

Trimodale Verkehrsanbindung

Größtes Biodiversitätsdach Bayerns

Wir schaffen Platz für Ihre
Erfolgsgeschichte!



Nachhaltigkeit

Bei allen Planungen und Ausführungen zum Bau des neuen Logistikzentrums wird neben den ökonomischen Gesichtspunkten auch auf die Nachhaltigkeit großen Wert gelegt:



Die Beheizung der Hallen erfolgt über in Kraft-Wärmekopplung erzeugtes Heißwasser aus dem standorteigenen Kraftwerk.



Die Beleuchtung ist in energiesparender LED-Technik ausgelegt und mit Bewegungssensorik ausgestattet, sodass immer nur die Areale ausgeleuchtet werden, in denen dies auch erforderlich ist.

Beim Gründach handelt es sich um ein Biodiversitätsdach, auf dem verschiedene Lebensräume für unterschiedliche Pflanzenarten entstehen. Auf vegetationsfreien Bereichen mit Sandlinsen und Kiesbetten entwickeln sich Biotope als Heimat verschiedener Insekten, für die Nisthilfen bereitstehen. Auch für Vögel bietet das Dach einen vielfältigen Lebensraum. Zudem dient das Dach als Regenretentionsfläche, die etwa 60% der Niederschläge speichern kann.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Schneider

Mainsite GmbH & Co.KG
Leiter Immobilien & Standortmanagement
Industrie Center Obernburg
63784 Obernburg

Tel. +49 6022 81 2350

E-Mail: andreas.schneider@mainsite.de

Der Standort

Das Industrie Center Obernburg zählt zu den größten Industriekomplexen im Bayerischen Teil des Rhein-Main-Gebiets und ist größter Industriepark Nordbayerns. Mitten in Europa etwa 65 km vor den Toren Frankfurts gelegen verbindet er die unmittelbare Nähe des internationalen Wirtschaftsraums Frankfurt mit soliden bayerischen Verhältnissen.

Verkehrstechnisch ist er über die vierspurige B469 direkt mit der A3 und der A 45 verbunden. Ein eigener Gleisanschluss ermöglicht Frachttransporte über das Schienennetz der Deutschen Bahn. Eigene Hafenanlagen am Main stellen die Anbindung an die internationale Wasserstraße Rhein-Donau sicher.



London
679 km

Paris
504 km

Köln
198 km

Frankfurt
45 km

Zürich
276 km

München
259 km

Prag
379 km

Wien
557 km

Hamburg
418 km

Berlin
421 km

Warschau
871 km

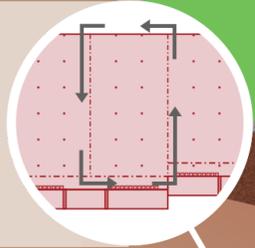
Heizung/ Klima:

Die Beheizung der Hallen erfolgt über eine Warmwasserdeckenheizung.



Lagerhallen:

Alle Lagerhallen sind in sich abgeschlossen. Je nach Nutzungsart gestaltet sich die Ausstattung und lässt sich individuell an verschiedenste Verwendungszwecke anpassen.



Mezzanine:

Jeder Lagerhalle steht eine Mezzaninfläche zur Verfügung. Diese lässt sich, je nach Erfordernis des Kunden, für Büros, Sozial- und Aufenthaltsräume oder als Kommissionierfläche einrichten.



Dach:

Mit einer Fläche von über 71.000 m² verfügt das ICO-Logistikzentrum über das größte Gründach Bayerns. Neben der deutlich gesteigerten ökologischen Werthaltigkeit verbessert das Gründach die Isolationswirkung im Vergleich zu einem herkömmlichen Dach und sorgt für geringeren Heizbedarf im Winter bzw. reduziert die Aufwärmung bei intensiver Sonneneinstrahlung.



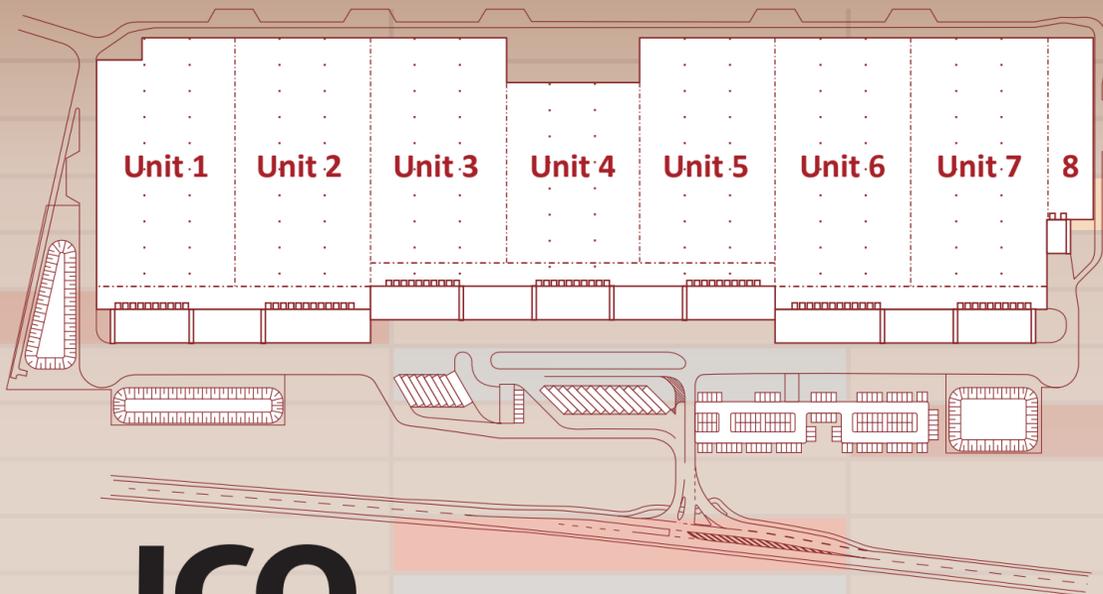
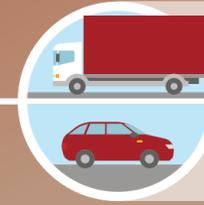
Be- und Entladung:

Pro Halle stehen zehn Laderampen und Tore zur Verfügung. Die Zufahrtmöglichkeit ist ebenerdig und garantiert eine problemlose LKW-An- und Abfahrt.



Verkehrsflächen:

Insgesamt stehen 25.000 m² Stau- und Rangierflächen für LKWs sowie Parkplätze zur Verfügung.



Ihr Weg zu uns:

