

Standort-Informationssystem Bayern (SISBY)

Gemeinsam für den Standort Bayern



Standortfaktor Infrastruktur

Der Wirtschaftsstandort Bayern gehört zu einem der wichtigsten Wachstumszentren in Deutschland. Die positive wirtschaftliche Entwicklung spiegelt sich durch eine sehr hohe Fachkräftenachfrage auf dem Arbeitsmarkt wider. Die Versorgung der bayerischen Unternehmen mit qualifizierten Fachkräften ist ein wesentlicher Standortfaktor und wird branchenübergreifend eine der größten Herausforderungen der Zukunft darstellen.

Das Thema Breitbandinfrastruktur bewegt dabei Firmen, Bürger und Verwaltung gleichermaßen. Gerade Investoren und Unternehmen machen ihre Standortentscheidung neben dem Angebot an klassischer Infrastruktur immer stärker von der Verfügbarkeit

eines schnellen Internetzugangs abhängig. Wie Strom-, Wasser- und Verkehrsanschlüsse wird schnelles und kostengünstiges Internet vorausgesetzt.

Die bayerischen IHKs unterstützen die Unternehmen bei diesen Herausforderungen neben einer effizienten Beratung mit den Analyseinstrumenten des „Fachkräftemonitors“ und des „Demografierechners“. Informationen rund um das Thema Breitband erhalten Unternehmen bei SISBY: Hier finden Interessierte alle relevanten Informationen der bayerischen Breitbandinitiative und die Versorgung in den Kommunen.

SISBY für Unternehmer und Investoren

Standortcheck – „Liegen Sie richtig?“

Ein Standortcheck ist nicht nur dann notwendig, wenn Sie einen neuen Standort suchen. Gerade bereits bestehende Unternehmen sollten sich immer wieder die Frage stellen: „Ist mein Standort auch in Zukunft noch gesichert?“ Ob Ihr bestehender oder zukünftiger Unternehmensstandort bauplanrechtlich gesichert ist, können Sie anhand der folgenden Regeln überprüfen:

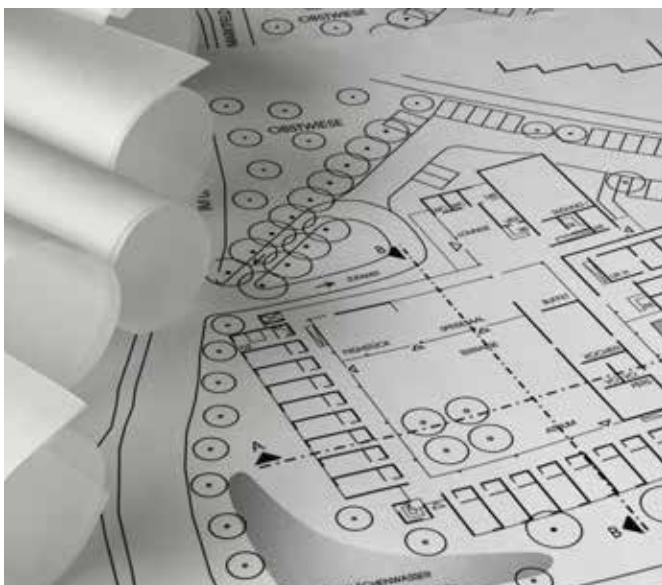
- ☑ Stellen Sie die bauplanrechtliche Zulässigkeit Ihres beabsichtigten Vorhabens fest.
- ☑ Beantragen Sie vor dem Kauf eines neuen Betriebs- oder Betriebserweiterungsgrundstücks einen Vorbescheid.
- ☑ Prüfen Sie die Altlastenfreiheit Ihres Grundstücks.
- ☑ Beantragen Sie frühzeitig Betriebs-, Erweiterungs- bzw. Änderungsgenehmigungen.
- ☑ Pflegen Sie Kontakt zur Gemeinde, zu Behörden, zu Nachbarn und zur Presse.
- ☑ Verfolgen Sie die planungsrechtlichen Festsetzungen und Änderungen für Ihren Unternehmensstandort und die umgebende Nachbarschaft.
- ☑ Achten Sie auf bauliche Maßnahmen in der Nachbarschaft, die eine Gefährdung für den Standort Ihres Unternehmens bewirken können (wie z. B. heranrückende Wohnbebauung).

SISBY: Informationsquelle für Ihren Standortcheck

Das Standortportal SISBY hilft kostenfrei und umfassend bei der Beantwortung Ihrer Fragen mit folgenden Informationen:

- ☑ Sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen in Bayern mit Detailinformationen zu
 - ➔ Lage und Größe des Grundstücks
 - ➔ Baurechtliche Gegebenheiten vor Ort
 - ➔ Verkehrsanbindung und innere Erschließung
 - ➔ Technische und öffentliche Infrastruktur am Standort
 - ➔ Lageplan, Übersichtskarte und Luftbild
 - ➔ Zuständige Ansprechpartner
 - ➔ Ausdruck als automatisiertes Exposé für jeden Standort
- ☑ Standortportraits aller bayerischen Kommunen und Landkreise
- ☑ Relevante Strukturdaten, wie z. B. Gewerbesteuer, Beschäftigte oder Pendlerzahlen
- ☑ Technologie- und Gründerzentren
- ☑ Gewerbliche Immobilienangebote
- ☑ Aktuell laufende Bauleitplanverfahren
- ☑ Detaillierte und interaktive Karten sowie Luftbilder
- ☑ Adresssuche in Bayern in Kartendarstellung

Für eine persönliche Beratung stehen Ihnen unsere Ansprechpartner vor Ort gerne zur Verfügung.



Mit SISBY gesucht und gefunden

„Für eine Betriebserweiterung waren wir auf der Suche nach einem neuen Standort, da am Ort keine Erweiterungsmöglichkeiten bestanden. Durch SISBY und die gezielte Suche der IHK Nürnberg für Mittelfranken konnte in der Nachbargemeinde Rohr schnell ein geeigneter Betriebsstandort gefunden werden, so dass bereits nach kurzer Suche unser Betrieb innerhalb der gewünschten Umgebung verlegt werden konnte.“

Eduard Schweitzer, Luftkissentechnik GbR, Nürnberg

„Als Industrieholding für Baumaterialien ist die optimale Vermarktung unserer nicht mehr operativ genutzten Immobilien eine strategische Aufgabe von zentraler Bedeutung. Durch die kompetente Unterstützung bei der Revitalisierung von Teilbereichen unseres Werkes in Dörfern durch die IHK erhielten wir mit SISBY sofort eine zentrale Vermarktungsmöglichkeit.“

Andreas Gräf, Immobilienmanagement der Etex Holding GmbH, Heidelberg

Kooperation im Sinne des Kunden

„Wer alleine arbeitet, addiert, wer zusammen arbeitet, multipliziert.“ Unter diesem Motto arbeiten Kommunen, Landkreise, Bezirksregierungen und Staatsregierung beim Standort-Informationssystem Bayern (SISBY) zusammen.

Als zentrale Plattform stellt SISBY für ein übergreifendes Standortmarketing der Kommunen bayernweit Standortdaten zur Verfügung, die sowohl von den Unternehmen vor Ort als auch für Projekte internationaler Investoren gebraucht werden. Der Kooperationsgedanke zahlt sich in der Praxis aus: SISBY ist ein Paradebeispiel für moderne und effiziente Dienstleistung der Verwaltung für die Wirtschaft.

Im Sinne der Unternehmen und Investoren ist es für die kommunale Wirtschaftsförderung elementar, dass die Services abgestimmt aufeinander aufbauen. SISBY deckt mit verschiedenen Modulen diese Anforderungen ab.

Alle Standortinformationen und -anfragen werden über SISBY zentral gebündelt und erfasst. Auf diese Weise wird der Aufwand für die Erfassung oder Beschaffung von Daten minimiert, und es entstehen Transparenz und Mehrfachnutzen für die Anwender von SISBY.

SISBY für Kommunen

SISBYregional – die individuelle Lösung für kommunales Flächenmarketing

Der Integrationservice SISBYregional bietet Kommunen und Landkreisen umfangreiche, aber trotzdem leicht zu integrierende Individualisierungslösungen an: Der Service setzt auf den bekannten SISBY-Strukturen auf, so dass eine Einbindung der SISBY-Inhalte in kommunale oder regionale Websites ohne doppelte Datenpflege erfolgt.

SISBYregional ermöglicht es, die Gewerbeflächen und -immobilien aus SISBY auf dem Interauftritt jeder beliebigen Kommune, jedes Landkreises oder jeder Region erscheinen zu lassen. So können Kommunen ohne eine eigene Gewerbeflächen/-immobilienbank zu führen, ein aktives Flächenmarketing betreiben. Auf diese Weise werden die kommunalen Flächen und Immobilien im Sinne einer effizienten Wirtschaftsförderung individuell – angepasst an das jeweilige Corporate Design – auf der eigenen Homepage präsentiert.

Die Vorteile von SISBYregional auf einen Blick:

- ☑ Integration der in SISBY eingetragenen Gewerbeflächen und -immobilien in die kommunale Website
- ☑ Reduzierung des Pflegeaufwands über das standardisierte und intuitiv bedienbare Datenpflegemodul
- ☑ Aktives Flächenmarketing: Einmal aktualisiert, immer aktuell auf www.sisby.de und auf der regionalen Website
- ☑ Individuelle Anpassung an das Corporate Design der Kommune und das Layout der Website
- ☑ Automatisierte Exposé-Generierung für die kommunalen Gewerbeflächen und -immobilien im individuellen Design
- ☑ Schneller Überblick für regionale Interessenten
- ☑ Einfache technische Umsetzung

Erfolgreiche Ansiedlung mit SISBY

„SISBY ist ein hervorragendes Werkzeug zur Vermarktung von Gewerbeflächen und -immobilien. Die ständige Weiterentwicklung – und damit verbunden die Möglichkeit, Daten weltweit und dennoch individualisiert bereitzustellen – hat zu höherer Akzeptanz bei Kommunen und Unternehmen geführt. Durch die Verknüpfung digitaler Bebauungspläne mit den verfügbaren Flächen haben sich auch Informationsgehalt und praktischer Nutzen noch einmal deutlich erhöht.“

Michael Brehm, Wirtschaftsförderer Landkreis Haßberge

„Seit Juni 2012 kooperiert die Wirtschaftsförderung der Stadt Aschaffenburg mit dem Standort-Informationssystem Bayern (SISBY). Die Wirtschaftsförderung nutzt die übersichtliche und informative Darstellung der Angebote für die bessere Vermarktung gewerblicher Flächen in Aschaffenburg und bietet mit Hilfe von SISBYregional Interessierten so ein erweitertes Informationsinstrument.“

Marsha Hölzl, Wirtschaftsförderin, Stadt Aschaffenburg

Gewerbeflächenbilanz

Gewerbeflächen- und Ansiedlungspotenzial in den Regierungsbezirken Bayerns 2012 in ha

	Gewerbeflächenpotenzial ¹⁾	Sofortiges Ansiedlungspotenzial ²⁾
Oberbayern	1.664,3	900,4
Niederbayern ³⁾	1.480,0	1.035,6
Oberpfalz ⁴⁾	1.768,9	897,0
Oberfranken ⁵⁾	1.785,0	1.169,4
Mittelfranken	1.485,4	967,0
Unterfranken ⁶⁾	1.654,8	1.010,6
Schwaben	2.105,5	940,5
Bayern	11.943,8	6.920,5

- 1) Erwerb und baurechtliche Verfügbarkeit: Mindestens längerfristig gewährleistet.
- 2) Erwerb: sofort oder kurzfristig möglich, baurechtliche Verfügbarkeit: sofort gewährleistet.
- 3) IHK Passau: 1.278,2 bzw. 930,2 ha
- 4) IHK Regensburg: 1.970,7 bzw. 1.002,3 ha
- 5) IHK Bayreuth: 1.606,3 bzw. 1.033,6 ha / IHK Coburg: 178,7 bzw. 135,8 ha
- 6) IHK Würzburg-Schweinfurt: 1.443,6 bzw. 872,5 ha / IHK Aschaffenburg: 211,2 bzw. 138,0 ha

Sprechen Sie uns an – wir sind für Sie da!

www.sisby.de

Ansprechpartner der IHKs



IHK für München und Oberbayern

>> Rebecca Wippersteg

Balanstraße 55 - 59, 81541 München
Tel. 089 5116-1117, Fax 089 5116-81117
rebecca.wippersteg@muenchen.ihk.de
www.muenchen.ihk.de



IHK für Niederbayern in Passau

>> Claudia Schreiner

Nibelungenstraße 15, 94032 Passau
Tel. 0851 507-204, Fax 0851 507-280
schreiner.claudia@passau.ihk.de
www.ihk-niederbayern.de



IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim

>> Christa Fischer

D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047 Regensburg
Tel. 0941 5694-242, Fax 0941 5694-5242
fischer@regensburg.ihk.de
www.ihk-regensburg.de



IHK für Oberfranken Bayreuth

>> Peter Belina

Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921 886-115, Fax 0921 886-9115
belina@bayreuth.ihk.de
www.bayreuth.ihk.de



IHK zu Coburg

>> Kerstin Föbel

Schloßplatz 5, Palais Edinburg
96450 Coburg
Tel. 09561 7426-54, Fax 09561 7426-50
kerstin.foessel@coburg.ihk.de
www.coburg.ihk.de



IHK Nürnberg für Mittelfranken

>> Martina Stengel

Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg
Martina Stengel
Tel. 0911 1335-452, Fax 0911 1335-333
martina.stengel@nuernberg.ihk.de
www.ihk-nuernberg.de



IHK Würzburg-Schweinfurt

>> Lukas Kagerbauer

Mainastraße 33 - 35, 97082 Würzburg
Tel. 0931 4194-361, Fax 0931 4194-111
kagerbauer@wuerzburg.ihk.de
www.wuerzburg.ihk.de



IHK Schwaben

>> André Köhn

Stettenstraße 1+3, 86150 Augsburg
Tel. 0821 3162-158, Fax 0821 3162-172
andre.koehn@schwaben.ihk.de
www.schwaben.ihk.de



IHK Aschaffenburg

>> Markus Greber

Kerschensteinerstraße 9,
63741 Aschaffenburg
Tel. 06021 880-161,
Fax 06021 880-22161
greber@aschaffenburg.ihk.de
www.aschaffenburg.ihk.de

Ansprechpartner im Wirtschaftsministerium

Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie

>> Dr. Johann Niggel, Leiter Invest in Bavaria
Prinzregentenstraße 28, 80538 München
Tel. 089 2162-2642, Fax 089 2162-2803
info@invest-in-bavaria.de
www.invest-in-bavaria.de

Verantwortlich:

Bayerischer Industrie- und
Handelskammertag e.V. (BIHK)
Inhaltlich verantwortlich: Andreas Fritzsche
Redaktion: Andreas Fritzsche, Tatjana
Hübner, Lukas Kagerbauer, André Köhn,
Martina Stengel, Rebecca Wippersteg

Stand: September 2012

Sie finden alle SISBY-Meilensteine als
Downloads unter www.sisby.de in der
Rubrik „Wir über uns“.